

## **KKSRSB Yarışma – Gelen Sorular**

- 1. Belirtilen ölçekteki bina için arsa içerisinde yeterli otopark sağlamak mümkün değildir. 150 kişilik salona gelen vatandaşın arabasını anayol üzerine park edemeyeceğine göre nereye park etmesi öngörülmüştür?**

Şehir Planlama Dairesi'nden alınan bilgi doğrultusunda, otopark çözümlemesinde 50/1 oranı dikkate alınacaktır.

- 2. Plankote haritada arazi kotları verilmiştir ancak yeni geniş yolun uygulanacak asfalt kotu verilmemiştir. Proje tasarımında önemli olan bu yeni yol projesi kotları verilebilir mi ?**

Haritada belirtilen yeni yol ile alakalı bir bilgi mevcut değildir. Arazi ana girişi için Şehit Hüseyin Ömer Sokak esas alınacaktır.

- 3. Eğer yeni kalın yol proje kotları verilemezse proje tasarımında mevcut yol kotları mı dikkate alınacak ?**

Bkz. Cevap 2

- 4. Yeni verilen koşullar 'bina yüksekliği 3-5 kat arası deniyor' (bkz. şehircilik ek görüşü dökümanı) maalesef anlaşılammaktadır. Yeni koşullarda Mimari Yarışma Projemizi 5 katlı bina olarak tasarlayabilirmiyiz ?**

Bina 5 katlı olarak tasarlanabilir.

- 5. %40 brüt (250 m2) taban alanı 248 m2 lik net alanlı idari kısmın tasarım (ihtiyaç programı madde 6) çözümünü imkansız kılıyor. Yönetim kurulu toplantı odası alanı revize edilebilir mi? veya başka bir çözüm..**

Sözkonusu 40 kişilik salon 80 kişiye esneyebilecek şekilde öngörülmüştür. İmar planından kaynaklanan alandaki azalmadan dolayı bu oran 60 kişi şeklinde düzenlenebilir.

**6. Şehir planlama dairesi onay belgesinde belirttiği üzere bodrum katında konumlandırılabilirler fakat ihtiyaç programı kapsamında belirtilen bazı mekanlar bu kıstaslara uymamaktadır. İhtiyaç programında belirtilen 2.2 salon 2.1 fuaye alanı veya 5.1 eğitim salonu bodrum katında konumlandırılabilir mi?**

İhtiyaç programında, fonksiyonlar katlara göre dađıtılmamıŐtır. Tasarım zmleri tasarımcıya bırakılmıŐtır.