

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
16 Ocak – 31 Mart 2023 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	10375 TL./M ²
2	Konut (III. Sınıf)	19355 TL./M ²
3	Konut (II. Sınıf)	15570 TL./M ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	9900 TL./M ²
5	Apartman Tipi Konut	15160 TL./M ²
6	Sendeli Dükkan	15160 TL./M ²
7	Sendesiz Dükkan	13260 TL./M ²
8	Okul	13260 TL./M ²
9	Yurt	16450 TL./M ²
10	Ofis Tipi Binalar (Standart)	12925 TL./M ²
11	Ofis Tipi Binalar (Özellikli)	16325 TL./M ²
12	Yanları Kapalı Garaj	10265 TL./M ²
13	Fabrika (Atölye Tipi Binalar)	10265 TL./M ²
14	Süthane, Salhane	11690 TL./M ²
15	Fırın	15570 TL./M ²
16	Otel I	19180 TL./M ²
	Otel II	21930 TL./M ²
	Otel III	24620 TL./M ²
	Otel IV	28410 TL./M ²
17	Bungalov	16400 TL./M ²
18	Yüzme Havuzu	17870 TL./M ²
	Yüzme havuzu Olimpik	19880 TL./M ²
19	Sinema, Çok Maksatlı Salon	21590 TL./M ²
20	Gazino, Lokanta	18455 TL./M ²
21	Benzin İstasyonu	12755 TL./M ²
22	Oto Tamirevi	10265 TL./M ²
23	Ağıl	5125 TL./M ²
24	Kümes	5125 TL./M ²
25	Çatısı saç veya atermite türü duvarları yığma basit yapılar	9890 TL./M ²
26	Otopark (Yanları Açık)	9495 TL./M ²
27	Bodrum(Otopark,depo)	10255 TL./M ²
28	Sığınak Amaçlı Bodrum	12755 TL./M ²
29	Sığınak (Blok)	10850 TL./M ²
30	Parselasyon	3705 TL./M ²
31	Telleme	1960 TL./Mt
32	Bahçe Duvarı	4420 TL./M ²
33	Kapalı Havuz	26925 TL./M ²

DE EN V ZE HARÇLARI

1	Röleve Projesi	270.-TL.
2	Bina Taksimatı	270.-TL.
3	Telleme	270.-TL.

Not: 01 Ekim – 16 Ocak 2023 Tarihleri arasında yürürlükte bulunan "Yapı Birim Maliyetleri" Yeni Yapı Birim Maliyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.