

**M MARLAR ODASI VE MİMARLAR KURULLARI VE MİMARLAR ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**01 N SAN - 30 HAZİRAN 2022 TARİHLER**  
**ARASINDA**  
**YAPILARIN MALİYETLERİ**

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM  
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	5365	TL./M <sup>2</sup>
2	Konut (III. Sınıf)	10015	TL./M <sup>2</sup>
3	Konut (II. Sınıf)	8055	TL./M <sup>2</sup>
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	5120	TL./M <sup>2</sup>
5	Apartman Tipi Konut	7845	TL./M <sup>2</sup>
6	Sendeli Dükkan	7845	TL./M <sup>2</sup>
7	Sendesiz Dükkan	6860	TL./M <sup>2</sup>
8	Okul	7010	TL./M <sup>2</sup>
9	Yurt	8510	TL./M <sup>2</sup>
10	Ofis Tipi Binalar (Standart)	6685	TL./M <sup>2</sup>
11	Ofis Tipi Binalar (Özellikli)	8450	TL./M <sup>2</sup>
12	Yanları Kapalı Garaj	5305	TL./M <sup>2</sup>
13	Fabrika (Atölye Tipi Binalar)	5305	TL./M <sup>2</sup>
14	Süthane, Salhane	6045	TL./M <sup>2</sup>
15	Fırın	8055	TL./M <sup>2</sup>
16	Otel I	9930	TL./M <sup>2</sup>
	Otel II	11350	TL./M <sup>2</sup>
	Otel III	12740	TL./M <sup>2</sup>
	Otel IV	14700	TL./M <sup>2</sup>
17	Bungalov	8485	TL./M <sup>2</sup>
18	Yüzme Havuzu	9250	TL./M <sup>2</sup>
	Yüzme havuzu Olimpik	10290	TL./M <sup>2</sup>
19	Sinema, Çok Maksatlı Salon	11175	TL./M <sup>2</sup>
20	Gazino, Lokanta	9550	TL./M <sup>2</sup>
21	Benzin İstasyonu	6600	TL./M <sup>2</sup>
22	Oto Tamirevi	5305	TL./M <sup>2</sup>
23	Ağıl	2650	TL./M <sup>2</sup>
24	Kümes	2650	TL./M <sup>2</sup>
25	Çatısı saç veya atermit türü duvarları yığma basit yapılar	5120	TL./M <sup>2</sup>
26	Otopark (Yanları Açık)	4910	TL./M <sup>2</sup>
27	Bodrum(Otopark,depo)	5305	TL./M <sup>2</sup>
28	Sığınak Amaçlı Bodrum	6600	TL./M <sup>2</sup>
29	Sığınak (Blok)	5615	TL./M <sup>2</sup>
30	Parselasyon	1915	TL./M <sup>2</sup>
31	Telleme	1015	TL./metretül
32	Bahçe Duvarı	2285	TL./M <sup>2</sup>
33	Kapalı Havuz	13930	TL./M <sup>2</sup>

**DEĞERLENDİRME VE HARÇLARI**

11. Röleve Projesi	140.-TL.
12. Bina Taksimatı	140.-TL.
13. Telleme	140.-TL.