

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
09 TEMMUZ – 30 EYLÜL 2024 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Malîyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	20.090	TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	37.330	TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	30.020	TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	18.545	TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	32.065	TL./m ²
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	35.880	TL./m ²
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	43.975	TL./m ²
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	57.385	TL./m ²
9	Sendeli Dükkan	29.240	TL./m ²
10	Sendesiz Dükkan	25.615	TL./m ²
11	Alışveriş Merkezi	52.625	TL./m ²
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	34.430	TL./m ²
13	Okul (Standart)	25.615	TL./m ²
14	Üniversite Yapıları	34.430	TL./m ²
15	Yurt	31.700	TL./m ²
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	25.920	TL./m ²
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	31.460	TL./m ²
18	Yanları Kapalı Garaj	19.780	TL./m ²
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	19.780	TL./m ²
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	33.295	TL./m ²
21	Hangar+depo	16.745	TL./m ²
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	19.780	TL./m ²
23	Mezbaha	22.530	TL./m ²
24	5* Oteller	60.215	TL./m ²
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	47.480	TL./m ²
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	42.260	TL./m ²
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	36.970	TL./m ²
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	31.605	TL./m ²
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	30.020	TL./m ²
30	Yüzme Havuzu	34.455	TL./m ²
31	Kapalı Yüzme Havuzu	51.890	TL./m ²
32	Spor Salonu Tribünlü	19.140	TL./m ²
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	17.215	TL./m ²
34	Stadyum+ Spor kompleksi	71.765	TL./m ²
35	Açık spor alanları	14.860	TL./m ²
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	71.765	TL./m ²
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	35.570	TL./m ²
38	Benzin İstasyonu	24.585	TL./m ²
39	Hayvan Üretim ve BakımTesisleri	27.750	TL./m ²
40	Otopark (Yanları Açık)	18.300	TL./m ²
41	Katlı Otopark	19.570	TL./m ²
42	Bodrum (Otopark,depo)	19.815	TL./m ²
43	Parselasyon	7.155	TL./m ²
44	Telleme	3.795	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	8.520	TL./m ²
46	Hastahane	71.765	TL./m ²
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	52.625	TL./m ²
48	Yaşlı Bakım Evleri	52.625	TL./m ²
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	44.255	TL./m ²
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	43.060	TL./m ²
51	Aritmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	19.815	TL./m ³
52	Trafo Binaları	18.545	TL./m ²

DE EN V ZE HARÇLARI

1	Röleve Projesi	680.-TL.
2	Bina Taksimatı	680.-TL.
3	Telleme	680.-TL.

Not: 01 Nisan – 09 Temmuz 2024 Tarihleri arasında yürürlükte bulunan "Yapı Birim Malîyetleri"
Yeni Yapı Birim Malîyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.