

**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**04 EKİM – 31 ARALIK 2024 YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM  
Malîyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	22.700	TL./m <sup>2</sup>
2	Konut (III. Sınıf)	42.185	TL./m <sup>2</sup>
3	Konut (II. Sınıf)	33.925	TL./m <sup>2</sup>
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	20.970	TL./m <sup>2</sup>
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	36.275	TL./m <sup>2</sup>
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	40.545	TL./m <sup>2</sup>
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	49.700	TL./m <sup>2</sup>
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	64.870	TL./m <sup>2</sup>
9	Sendeli Dükkan	33.040	TL./m <sup>2</sup>
10	Sendesiz Dükkan	28.955	TL./m <sup>2</sup>
11	Alışveriş Merkezi	59.475	TL./m <sup>2</sup>
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	38.910	TL./m <sup>2</sup>
13	Okul (Standart)	28.950	TL./m <sup>2</sup>
14	Üniversite Yapıları	38.900	TL./m <sup>2</sup>
15	Yurt	35.820	TL./m <sup>2</sup>
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	29.290	TL./m <sup>2</sup>
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	33.550	TL./m <sup>2</sup>
18	Yanları Kapalı Garaj	22.350	TL./m <sup>2</sup>
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	22.350	TL./m <sup>2</sup>
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler )	37.630	TL./m <sup>2</sup>
21	Hangar+depo	18.930	TL./m <sup>2</sup>
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	22.350	TL./m <sup>2</sup>
23	Mezbaha	25.460	TL./m <sup>2</sup>
24	5* Oteller	68.050	TL./m <sup>2</sup>
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	53.655	TL./m <sup>2</sup>
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	47.755	TL./m <sup>2</sup>
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	41.780	TL./m <sup>2</sup>
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	35.700	TL./m <sup>2</sup>
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	33.925	TL./m <sup>2</sup>
30	Yüzme Havuzu	38.940	TL./m <sup>2</sup>
31	Kapalı Yüzme Havuzu	58.640	TL./m <sup>2</sup>
32	Spor Salonu Tribünlü	21.630	TL./m <sup>2</sup>
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	19.470	TL./m <sup>2</sup>
34	Stadyum+ Spor kompleksi	81.140	TL./m <sup>2</sup>
35	Açık spor alanları	16.795	TL./m <sup>2</sup>
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	81.140	TL./m <sup>2</sup>
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	40.195	TL./m <sup>2</sup>
38	Benzin İstasyonu	27.800	TL./m <sup>2</sup>
39	Hayvan Üretim ve BakımTesisleri	31.360	TL./m <sup>2</sup>
40	Otopark (Yanları Açık)	20.680	TL./m <sup>2</sup>
41	Katlı Otopark	22.115	TL./m <sup>2</sup>
42	Bodrum (Otopark,depo)	22.400	TL./m <sup>2</sup>
43	Parselasyon	8.140	TL./m <sup>2</sup>
44	Telleme	4.300	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	9.630	TL./m <sup>2</sup>
46	Hastahane	81.140	TL./m <sup>2</sup>
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	59.475	TL./m <sup>2</sup>
48	Yaşlı Bakım Evleri	59.475	TL./m <sup>2</sup>
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	50.000	TL./m <sup>2</sup>
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	48.660	TL./m <sup>2</sup>
51	Aritmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m <sup>3</sup> )	22.400	TL./m <sup>3</sup>
52	Trafo Binaları	20.965	TL./m <sup>2</sup>

**DE EN V ZE HARÇLARI**

1	Röleve Projesi	800.-TL.
2	Bina Taksimatı	800.-TL.
3	Telleme	800.-TL.

Not: 01 Ekim – 04 Ekim 2024 Tarihleri arasında yürürlükte bulunan "Yapı Birim Malîyetleri"  
Yeni Yapı Birim Malîyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.