

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
01 NİSAN – 30 HAZİRAN 2024 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Malîyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	16.630TL	TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	30.900TL	TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	24.850TL	TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	15.350TL	TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	26.540TL	TL./m ²
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	29.700TL	TL./m ²
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	36.400TL	TL./m ²
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	47.500TL	TL./m ²
9	Sendeli Dükkan	24.200TL	TL./m ²
10	Sendesiz Dükkan	21.200TL	TL./m ²
11	Alışveriş Merkezi	43.560TL	TL./m ²
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	28.500TL	TL./m ²
13	Okul (Standart)	21.200TL	TL./m ²
14	Üniversite Yapıları	28.500TL	TL./m ²
15	Yurt	26.240TL	TL./m ²
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	20.625TL	TL./m ²
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	26.040TL	TL./m ²
18	Yanları Kapalı Garaj	16.370TL	TL./m ²
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı, kaportacı, dülger vb.)	16.370TL	TL./m ²
20	Gıda imalathanesi (et, süt, fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	27.560TL	TL./m ²
21	Hangar+depo	13.860TL	TL./m ²
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası, mozaik fabrikası vb.)	16.370TL	TL./m ²
23	Mezbaha	18.650TL	TL./m ²
24	5* Oteller	49.840TL	TL./m ²
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	39.300TL	TL./m ²
26	3* Oteller, 2. sınıf tatil köyü, butik oteller	34.980TL	TL./m ²
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	30.600TL	TL./m ²
28	1* Oteller, apart otel, Yöresel Evler	26.160TL	TL./m ²
29	Turistik Pansiyonlar, Turistik Konutlar	24.850TL	TL./m ²
30	Yüzme Havuzu	28.520TL	TL./m ²
31	Kapalı Yüzme Havuzu	42.950TL	TL./m ²
32	Spor Salonu Tribünlü	15.840TL	TL./m ²
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness, jimnastik, aerobik vb.)	14.250TL	TL./m ²
34	Stadyum+ Spor kompleksi	59.400TL	TL./m ²
35	Açık spor alanları	12.300TL	TL./m ²
36	Çok Maksatlı Salon (Tiyatro, sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	59.400TL	TL./m ²
37	Lokanta, restoran, eğlence yerleri	29.440TL	TL./m ²
38	Benzin İstasyonu	20.350TL	TL./m ²
39	Hayvan Üretim ve Bakım Tesisi	22.970TL	TL./m ²
40	Otopark (Yanları Açık)	15.150TL	TL./m ²
41	Katlı Otopark	7.920TL	TL./m ²
42	Bodrum (Otopark, depo)	16.400TL	TL./m ²
43	Parselasyon	5.920TL	TL./m ²
44	Telleme	3.140TL	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	7.050TL	TL./m ²
46	Hastahane	59.400TL	TL./m ²
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	43.560TL	TL./m ²
48	Yaşlı Bakım Evleri	43.560TL	TL./m ²
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	36.630TL	TL./m ²
50	İbadethane (cami, kilise, sinagog vb.)	35.640TL	TL./m ²
51	Aritmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	16.400TL	TL./m ³
52	Trafo Binaları	15.350TL	TL./m ²

DE EN V ZE HARÇLARI

1 Röleve Projesi	550.-TL.
2 Bina Taksimatı	550.-TL.
3 Telleme	550.-TL.