

**N AAT MÜHEND SLER ODASI VE M MARLAR ODASI**  
**YÖNET M KURULLARINCA BEL RLENEN**  
**01 Temmuz – 30 Eylül 2022 TAR HLER ARASINDA**  
**YAPI B R M MAL YETLER**

S. NO: YAPI TÜRÜ		BİRİM	Maliyetleri
1	Konut (IV. Sınıf)	6440	TL./m <sup>2</sup>
2	Konut (III. Sınıf)	12020	TL./m <sup>2</sup>
3	Konut (II. Sınıf)	9670	TL./m <sup>2</sup>
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	6145	TL./m <sup>2</sup>
5	Apartman Tipi Konut	9415	TL./m <sup>2</sup>
6	Sendeli Dükkan	9415	TL./m <sup>2</sup>
7	Sendesiz Dükkan	8235	TL./m <sup>2</sup>
8	Okul	8415	TL./m <sup>2</sup>
9	Yurt	10215	TL./m <sup>2</sup>
10	Ofis Tipi Binalar (Standart)	8025	TL./m <sup>2</sup>
11	Ofis Tipi Binalar (Özellikli)	10140	TL./m <sup>2</sup>
12	Yanları Kapalı Garaj	6370	TL./m <sup>2</sup>
13	Fabrika (Atölye Tipi Binalar)	6370	TL./m <sup>2</sup>
14	Süthane, Salhane	7255	TL./m <sup>2</sup>
15	Fırın	9670	TL./m <sup>2</sup>
16	Otel I	11915	TL./m <sup>2</sup>
	Otel II	13620	TL./m <sup>2</sup>
	Otel III	15290	TL./m <sup>2</sup>
	Otel IV	17640	TL./m <sup>2</sup>
17	Bungalov	10185	TL./m <sup>2</sup>
18	Yüzme Havuzu	11100	TL./m <sup>2</sup>
	Yüzme havuzu Olimpik	12350	TL./m <sup>2</sup>
19	Sinema, Çok Maksatlı Salon	13410	TL./m <sup>2</sup>
20	Gazino, Lokanta	11460	TL./m <sup>2</sup>
21	Benzin İstasyonu	7920	TL./m <sup>2</sup>
22	Oto Tamirevi	6370	TL./m <sup>2</sup>
23	Ağıl	3180	TL./m <sup>2</sup>
24	Kümes	3180	TL./m <sup>2</sup>
25	Çatısı saç veya atermit türü duvarları yağma basit yapılar	6145	TL./m <sup>2</sup>
26	Otopark (Yanları Açık)	5895	TL./m <sup>2</sup>
27	Bodrum(Otopark,depo)	6370	TL./m <sup>2</sup>
28	Siğınak Amaçlı Bodrum	7920	TL./m <sup>2</sup>
29	Siğınak (Blok)	6740	TL./m <sup>2</sup>
30	Parselasyon	2300	TL./m <sup>2</sup>
31	Telleme	1220	TL./metretül
32	Bahçe Duvarı	2745	TL./m <sup>2</sup>
33	Kapalı Havuz	16720	TL./m <sup>2</sup>

**DE EN V ZE HARÇLARI**

11. Röleve Projesi	140.-TL.
12. Bina Taksimatı	140.-TL.
13. Telleme	140.-TL.

**Not: 01 Nisan – 30 Haziran 2022 Tarihleri arasından yürürlükte bulunan "Yapı Birim Maliyetleri" Yeni Yapı Birim Maliyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.**