

**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**01 Nisan – 30 Haziran 2023 YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM  
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	11410 TL./m <sup>2</sup>
2	Konut (III. Sınıf)	21290 TL./m <sup>2</sup>
3	Konut (II. Sınıf)	17130 TL./m <sup>2</sup>
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	10890 TL./m <sup>2</sup>
5	Apartman Tipi Konut	16680 TL./m <sup>2</sup>
6	Sendeli Dükkan	16680 TL./m <sup>2</sup>
7	Sendesiz Dükkan	14590 TL./m <sup>2</sup>
8	Okul	14590 TL./m <sup>2</sup>
9	Yurt	18095 TL./m <sup>2</sup>
10	Ofis Tipi Binalar (Standart)	14220 TL./m <sup>2</sup>
11	Ofis Tipi Binalar (Özellikli)	17960 TL./m <sup>2</sup>
12	Yanları Kapalı Garaj	11290 TL./m <sup>2</sup>
13	Fabrika (Atölye Tipi Binalar)	11290 TL./m <sup>2</sup>
14	Süthane, Salhane	12860 TL./m <sup>2</sup>
15	Fırın	17130 TL./m <sup>2</sup>
16	Otel I	21100 TL./m <sup>2</sup>
	Otel II	24120 TL./m <sup>2</sup>
	Otel III	27080 TL./m <sup>2</sup>
	Otel IV	31250 TL./m <sup>2</sup>
17	Bungalov	18040 TL./m <sup>2</sup>
18	Yüzme Havuzu	19660 TL./m <sup>2</sup>
	Yüzme havuzu Olimpik	21870 TL./m <sup>2</sup>
19	Sinema, Çok Maksatlı Salon	23750 TL./m <sup>2</sup>
20	Gazino, Lokanta	20300 TL./m <sup>2</sup>
21	Benzin İstasyonu	14030 TL./m <sup>2</sup>
22	Oto Tamirevi	11290 TL./m <sup>2</sup>
23	Ağıl	5640 TL./m <sup>2</sup>
24	Kümes	5640 TL./m <sup>2</sup>
25	Çatısı saç veya atermite türü duvarları yığma basit yapılar	10880 TL./m <sup>2</sup>
26	Otopark (Yanları Açık)	10445 TL./m <sup>2</sup>
27	Bodrum(Otopark,depo)	11280 TL./m <sup>2</sup>
28	Siğınak Amaçlı Bodrum	14030 TL./m <sup>2</sup>
29	Siğınak (Blok)	11935 TL./m <sup>2</sup>
30	Parselasyon	4080 TL./m <sup>2</sup>
31	Telleme	2160 TL./mt
32	Bahçe Duvarı	4860 TL./m <sup>2</sup>
33	Kapalı Havuz	29620 TL./m <sup>2</sup>

**DE EN V ZE HARÇLARI**

1	Röleve Projesi	270.-TL.
2	Bina Taksimatı	270.-TL.
3	Telleme	270.-TL.

**Not: 01 Ocak – 31 Mart 2023 Tarihleri arasında yürürlükte bulunan "Yapı Birim Maliyetleri"**

**Yeni Yapı Birim Maliyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.**