



**K.T.M.M.O.B M MARLAR ODASI**  
**U.C.T.E.A. THE CHAMBER OF ARCHITECTS**

7,Zahra Sok. Arabahmet Mahallesi, Lefko a / K.K.T.C  
T: 0(90 392) 229 2105 – 0 (90 392) 229 2106, 0 (90 392) 227 4925  
F: 0(90 392) 229 2107

E: info@mimarlarodasi.org

04/08/2016

**Konu: Girne 2. Bölge emirname de i ikli i hk .**

## **Basın Bildirisi**

Maalesef basında yayınlanan bir ilan vasıtasıyla “Girne 2. Bölge Emirnamesi” ile ilgili yeni bir emirname de i ikli i yapılaca ı bilgimize gelmi tir. Bizlerin yıllardır usanmadan ve yılmadan her hükümet döneminde tekrarladı ımız görü lerimizi ve duru umuzu **bir kez daha** tekrarlamak durumundayız.

Bilindi i üzere Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde imar faaliyetleri “55/89 Sayılı mar Yasası” ve “Fasıl 96 Yollar Ve Binalar Düzenleme Yasası” ve bu yasalar altında yayınlanan tüzük, imar planı ve emirnameler ile yürütölmektedir.

“55/89 Sayılı mar Yasası”nın verdi i yetkiyle **ilgili bakan ve planlama makamı** bu imar yasası’nın 11(4), 11(5), 11(5)c, 11(5)ç,32(2) ve 38(1) maddelerini kullanarak emirname yapar ve yayınlayarak uygulamaya koyar.

**Mevcut hali ile “55/89 mar Yasası” ça da fırsat e itli ini sa layacak sistemlerden mahrumdur.**

Tüm planlama ilkelerinde ise yerel yönetim, meslek odaları , akademik görü , sivil toplum, ve ilgili payda katılımı zorunluluk olmaktan öte, formalite icabı, sırf görü ler alınmı tır demek için “görü alma” süreci ile geçi tirilmektedir. mar adaletinden, halkın katkı ve denetiminden, e itlikten, dolayısı ile evrensel normlardan uzak olan bu yasanın ivedilikle ve öncelikle de i tirilmesi gerekmekte ve öncelikle düzenlenmeden yapılan her emirname ve plan, çarpık sistemin parçası olarak problemler zincirine eklenen halkadan öteye gidememekte, halkın gerçek ya amsal sorunlarına cevap veremeden ki i ve siyasi yönetimin ihtiyaçlarını kar ılayan geçici ve anti demokratik, e itlik ve adaletten uzak çözümler olmaktan ileri gidememektedir.

Maalesef ölkemizde mekânsal politikalar Devlet Erkinin tek taraflı yönetimi ile planlanır ve bu gücü “55/89 mar Yasası” ile garanti altındadır. Toplumsal katılımdan uzak hazırlanan planlanma stratejileri siyasi ve ekonomik rant güdümünde ekillenirken kentliler kent mekanı üzerinde söz sahibi olamamakta ve bilimsel veriler de bu süreçte etkin olarak kullanılamamaktadır. Planlama makamı en küçük bir payla ımı dahi bir lütuf olarak sunmakta ancak yasal gücünü de payla maktan uzak durmaktadır.

Günümüz devlet yapısında planlar ve ortaya koydu u kısıtlamalar , yasalara uyan vatanda lar için bir ma duriyet, yasa tanımazlar için ise adeta fırsat olu turmaktadır. Yasalara aykırı yapılan uygulamalar ise yasayı uygulamakla yükümlü dairelerce kılıfına uydurulup yasal hale getirilmektedir.



**K.T.M.M.O.B M MARLAR ODASI**  
**U.C.T.E.A. THE CHAMBER OF ARCHITECTS**

7,Zahra Sok. Arabahmet Mahallesi, Lefko a / K.K.T.C  
T: 0(90 392) 229 2105 – 0 (90 392) 229 2106, 0 (90 392) 227 4925  
F: 0(90 392) 229 2107

E: info@mimarlarodasi.org

1989 yılında yasalla an ve bugüne kadar yürürlükte olan yasa çerçevesinde geli en ve ülkemizdeki tüm kesimler, sektörler, ekonomik örgütler ve i çevreleri tarafından ele tirilmesine ve süreç içerisinde defalarca, farklı hükümetler ve siyasiler tarafından söz verilmesine ra men, nedense problemin ana kayna ı olan “55/89 Sayılı mar Yasası” hala bugüne kadar de i tirilmemi tir.

Mimarlar Odası olarak; söz verildi i üzere derhal “55/89 mar Yasası”nın de i tirilerek, vatandaşlar arası fırsat e itsizli i yaratan bu tür uygulamaların önüne geçmek maksadıyla sivil toplum kurulu ları ve di er özerk kurulu ların sürece katılımlarını sa layarak, planlamalara yön vermesi beklenen verilerin güncellenmesi ile birlikte geni tabanlı vizyon gurupları olu turularak **emirnameler de il**, derhal adil ça da ve **evrensel normlara uygun imar planlarının hazırlanmasını öngörüyoruz ve talep ediyoruz.**

Saygılarımızla kamuoyuna duyurulur,

**Mimarlar Odası**  
**Ba kan ve Yönetim Kurulu**