



# Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti

---

## Özel İmar Emri

(Başkent Lefkoşa İmar Planı,  
Girne 1'inci Bölge Emirnamesi,  
Girne 2'inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi,  
Girne Beyaz Bölge Emirnamesi,  
Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi,  
Tatlısu – Büyükkonuk Emirnamesi,  
Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde  
Denetim ve Geliştirme Emirnamesi,  
Bafra Emirnamesi,  
Beşparmak Dağları Aküferi  
Koruma Geçiş Süreci Emirnamesi  
Özel İmar Emri)

---

Şehir Planlama Dairesi – Lefkoşa  
Ağustos 2017

---

**İMAR YASASI  
(55/89)  
19(2)(A) MADDESİ ALTINDA**

**İÇİNDEKİLER**

**KISIM I - BAŞLANGIÇ**

1.	Madde	Kısa İsim	3
2.	Madde	Uygulanacak Alan	5
3.	Madde	Tanımlar	5

**KISIM II - UYGULANACAK TAŞINMAZ MALLAR VE PLANLAMA ONAYI  
VERİLMİŞ GELİŞMELER**

4.	Madde	Bu İmar Emri İle Planlama Onayı Verilen Taşınmaz Mallar ve Gelişmeler	9
5.	Madde	Bu İmar Emri İle Planlama Onayı Verilmeyen Taşınmaz Mallar ve Gelişmeler	10
6.	Madde	Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Hakkına Bağlı Uygulama	10
7.	Madde	İmar Emrine Bağlı İnşaat İzinleri İle İlgili Bilgilendirme	11

**KISIM III - GEÇİCİ KURALLAR**

1.	Madde	Planlama Onay İçin Planlama Makamına Yapılan ve İşlemleri Sonuçlanmamış Olan Gelişme Başvuruları	11
----	-------	--	----

**KISIM IV - SON KURALLAR**

8.	Madde	Yürürlükten Kaldırma	11
9.	Madde	Yürürlüğe Giriş	11
10.	Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Belgesi Ve Gelişme Belgesinde Belirtilen Ekler		12

**İMAR YASASI**  
**(55/89 Sayılı Yasa)**  
**19(2)(A) Maddesi Altında, Özel İmar Emri**

Turizm ve Çevre Bakanı, İmar Yasanın 32'inci Maddesinin (2)'inci fıkrasının kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Planlama Makamı, İmar Yasasının 19 'uncu maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak, Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1'inci Bölge Emirnamesi, Girne 2'inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi, Tatlısu-Büyükkonuk Emirnamesi ve Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi, Bafra Emirnamesi ve Beşparmak Dağları Aküferi Koruma Geçiş Süreci Emirnamesi alanlarında, belirli taşınmaz mallar üzerinde yapılacak belirli gelişmelere planlama onayı vermek üzere yaptığı aşağıdaki Özel İmar Emrini Yayınlar.

**KISIM I**  
**BAŞLANGIÇ**

Kısa İsim	
R.G Sayı 120 11 .04 2001 EK III A.E 40  R.G Sayı 207 29.11. 2005 EK III A.E 704  R.G Sayı 152 18.02. 2009 EK III A.E 154  R.G Sayı 103 04.06. 2012 EK III A.E 323  R.G Sayı 142 19 .08. 2005 EK III A.E 479  R.G Sayı 36 01.03. 2010 EK III A.E 704  R.G Sayı 17 30 .01. 2007 EK III A.E 69  R.G Sayı 84 15.05. 2007 EK III A.E 357  R.G Sayı 116 27.06 2007 EK III A.E 117  R.G: Sayı 213 30.11. 2007 EK III A.E 846  R.G: Sayı 6 12.01. 2009 EK III A.E 28  R.G Sayı 36 01.03. 2010 EK III A.E 127  R.G Sayı 199 29.11. 2010 EK III A.E 698  R.G Sayı 88 23.05. 2013 EK III A.E 277  R.G Sayı 67 26.05. 2016 EK III A.E 340	1. Bu İmar Emri, “ <b>Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1'inci Bölge Emirnamesi, Girne 2'inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi, Tatlısu-Büyükkonuk Bölgesi Emirnamesi, Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi, Bafra Emirnamesi ve Beşparmak Dağları Aküferi Koruma Geçiş Süreci Emirnamesi Özel İmar Emri</b> ” olarak isimlendirilir.

R.G Sayı 38  
15.04.1993  
Ek.III A.E 157

R.G Sayı 67  
18.06.2003  
EK III A.E 419

R.G Sayı 166  
29.09.2005  
Ek III A.E 552

R.G Sayı 36  
01.03. 2010  
EK III A.E 128

R.G Sayı 212  
21.12. 2010  
EK III A.E 765

R.G Sayı 73  
09.05. 2011  
EK III A.E 247

R.G Sayı 17  
08.02. 2016  
EK III A.E 110

R.G Sayı 162  
02 .10 2006  
EK III A.E: 559

R.G Sayı 5  
11. 01. 2007  
EK III A.E: 10

R.G Sayı 18  
23.01. 2009  
EK III A.E 61

R.G Sayı 36  
01.03. 2010  
EK III A.E 126

R.G Sayı 23  
01.02. 2012  
EK III A.E 71

R.G Sayı 157  
25 10. 2004  
EK III A.E 604

R.G Sayı 10  
19 .01 2006  
EKIII A.E 27

R.G: Sayı 18  
23.01. 2009  
EK III A.E 59

R.G Sayı 26  
15.02. 2010  
EK III A.E 90

R.G Sayı 88  
23.05. 2013  
EK III A.E 277

R.G Sayı:118  
12 .08 2004  
EK III A.E 463

R.G Sayı 142  
19 .08. 2005  
EK III A.E 478

R.G Sayı 11  
16.01. 2008  
EK III A.E 55

R.G Sayı 17  
22.01. 2009  
EK III A.E 52

R.G Sayı 29  
17.02. 2010  
EK III A.E 107

R.G Sayı 222  
29.12. 2011  
EK III A.E 714

R.G Sayı 213  
30.06.2007  
EK III A.E 846

R.G Sayı 5 08.01. 2008 EK III A.E 41  R.G Sayı 30 18.02.2010 EK III A.E 109  R.G Sayı 85 16.05. 2013 EK III A.E 269 2006 R.G Sayı 226 26 Aralık 2007 EK III A.E 956  R.G Sayı 226 26 Aralık 2007 EK III A.E 957  R.G Sayı 33 15 Mart 2016 EK III	
--	--

**Uygulanacak Alan**

**2. (1) Bu İmar Emri,**

Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1'inci Bölge Emirnamesi, Girne 2'inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi, Tatlısu - Büyükkonuk Bölgesi Emirnamesi ve Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi, Bafra Emirnamesi ve Beşparmak Dağları Aküferi Koruma Geçiş Süreci Emirnamesi Sınırları içinde geçerlidir.

**(2) Bu İmar Emri aşağıda belirtilen alanlarda uygulanmaz :**

R.G Sayı 120  
11 .04 2001  
EK III A.E 40  
  
R.G Sayı 207  
29.11. 2005  
EK III A.E 704  
  
R.G Sayı 152  
18.02. 2009  
EK III A.E 154  
  
R.G Sayı 103  
04.06. 2012  
EK III A.E 323

R.G Sayı 77  
03.08.1993  
Ek.III A.E 364

R.G Sayı:81  
03.07.1999  
Ek.III A.E 416

21/1997  
36/2001  
24/2004  
  
51/2007

- (a) Başkent Lefkoşa İmar Planı "İmar Gelişme Sınırı" içindeki, Lefkoşa Surlarıçi, Doku Bütünlüğüne Sahip karakter bölgelerinde ve Eski Köy İçi Alanlarında,
- (b) Girne Koruma Çevre Planı alanında,
- (c) Alagadi Koruma Çevre Planı alanında,
- (d) 1/1250 ölçekli Köyiçi Alanlarında,
- (e) Özel Çevre Koruma Alanlarında (Tatlısu, Karpaz, Güney Karpaz, Avtepe, Alagadi ve Akdeniz Özel Çevre Koruma Alanlarında)
- (f) Girne 1. Bölge Emirnamesi'nin 5'inci maddesi'nin (1)'inci fıkrasında, belirtilen ve ilgili Emirname haritalarında gösterilen alanlarda,
- (g) Girne 2. Bölge Kapsamlı Emirnamesi'nin 9'uncu maddesinde belirtilen ve ilgili Emirname haritalarında gösterilen alanlarda ve

**Tanımlar**

**3. Bu İmar Emrinde metin başka türlü gerektirmedikçe;**

**"Akifer"**, Yeraltı suyu yataklarını, suyun yeraltında depolanıp

hareket ettiği jeolojik bir formasyonunu anlatır.

R.G Sayı:81  
Tarih: 3.7.1999  
Ek.III A.E 416

**“Alagadi Koruma Çevre Planı”** Girne 2. Bölge Emirnamesi'nin 47'inci maddesinin (2)'inci fıkrasında belirtilen alanı anlatır.

**“Arsa”**, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, su, elektrik, yol, kanalizasyon ve benzeri her türlü alt yapısı mevcut, içine inşaat yapmaya uygun parseli anlatır. Aynı anlamı taşıyan **“Tasvip Olunmuş Arsa”**, kavramı da buna göre tanımlanacaktır.

**“Bafra ve Yakın Çevresi Birinci Etap Emirnamesi”** Bafra köyü ve yakın çevresi alanını anlatır.

R.G Sayı 213  
30 Kasım 2007  
EK III A.E 846

R.G Sayı 5  
08.01. 2008  
EK III A.E 41

R.G Sayı 30  
18.02.2010  
EK III A.E 109

R.G Sayı 85  
16.05. 2013  
EK III A.E 269

**“Beşparmak Dağları Akiferi Koruma Geçiş Süreci Emirnamesi”** Karşıyaka, Lapta, Alsancak, Malatya, Ilgaz, Karaman, Girne, Beylerbeyi, Çatalköy, Arapköy, Beşparmak, Karaağaç, Esentepe, Bahçeli, Tatlısu, Mersinlik, Kaplıca, Büyükkonuk, Kilitkaya, Ergazi, Turnalar, Ardahan, Topçuköy, Ağıllar, Çınarlı, Arıdamı, Mallıdağ, Yamaçköy, Tirmen, Ergenekon, Görneç, Kalavaç, Değirmenlik, Güngör, Yukarıtaşkent, Aşağıtaşkent, Yukarıdikmen, Boğazköy, Ağırdağ, Kömürcü, Pınarbaşı, Göçeri, Akçiçek, Alemdağ, Kozan, Hisarköy ve Çamlıbel yerleşimlerinin idari hudutları içinde bulunan, Beşparmak Dağları Akifer Alanı'nı ve bu alan üzerinde bulunan Ilgaz ve Karaman yerleşim birimlerinin köylerini kapsayan alanı anlatır.

55/89

**“Bina”**, Esas Yasa' nın 2'nci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.

**“Bina Taksimatı”**, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, yürürlükteki herhangi bir başka yasa ve/veya tüzük altında izni alınmış mevcut herhangi bir binanın mal sahipleri ve/veya hissedarları arasında mülkiyetin paylaşılması ve/veya birden fazla olan kat ve/veya bina kısmının ayrı ayrı mülkiyete ayrılabilmesi amacı ile, yürürlükteki mevzuat uyarınca yapılan ve ilgili taşınmaz malın, yapısında yapısal değişikliğe neden olmayan yapı dışı nedenlere bağlı işlemi anlatır. Aynı anlamı taşıyan **“Bina Bölme”**, kavramı da buna göre tanımlanacaktır.

**“Arazi Bölme”**, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, tarımsal gelişme ve/veya herhangi bir arazinin, mal sahipleri ve/veya hissedarları arasında mülkiyetin paylaşılması ve/veya ayrı ayrı mülkiyete ayrılabilmesi amacı ile, yürürlükteki mevzuat uyarınca yapılan ve ilgili taşınmaz malın, Esas Yasada belirtilen tarımsal gelişme dışındaki, gelişme tanımına girmeyen, yapısında yapısal değişikliğe neden olmayan yapı dışı nedenlere bağlı işlemi anlatır.

55/89

**“Esas Yasa”**, İmar Yasası'nı anlatır.

**“Eski Köyleri”** Başkent Lefkoşa İmar Planında belirlenmiş olan alanları anlatır

**“Gelişme”** İmar Yasası'nın 2'inci maddesindeki tanımı anlatır.

R.G Sayı 38  
15.04.1993  
Ek.III A.E 157

**“Girne Beyaz Bölge Emirnamesi”** Girne 2’inci Bölge Emirnamesi’nin 47’inci maddesinin (1)’inci fıkrasında belirtilen emirnameyi anlatır.

R.G Sayı 67  
18.06.2003  
EK III A.E 419

R.G Sayı 166  
29.09.2005  
Ek III A.E 552

R.G Sayı 36  
01.03. 2010  
EK III A.E 128

R.G Sayı 212  
21.12. 2010  
EK III A.E 765

R.G Sayı 73  
09.05. 2011  
EK III A.E 247

R.G Sayı 17  
08.02. 2016  
EK III A.E 110

R.G Sayı 162  
02 .10 2006  
EK III A.E: 559

**“2006 Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi”** Ağırdağ, Boğazköy, Kömürcü, Pınarbaşı, Dağyolu, Göçeri, Yukarı Dikmen, Aşağı Dikmen , Aşağı Taşkent, Yukarı Taşkent yerleşim birimlerinin idari sınırları içerisinde kalan bölgeyi anlatır.

R.G Sayı 5  
11. 01. 2007  
EK III A.E: 10

R.G Sayı 18  
23.01. 2009  
EK III A.E 61

R.G Sayı 36  
01.03. 2010  
EK III A.E 126

R.G Sayı 23  
01.02. 2012  
EK III A.E 71

R.G Sayı :77  
Tarih 3.8.1993  
Ek.III A.E 364

**“Girne Koruma Çevre Planı”** Eski Liman, Kale ve Çevresi ve Türk Mahallesi diye bilinen ve kentsel doku ve kültür özellikleri yansıtan eski kent nüvesi ile, kentin bu iki geleneksel alanı etrafında yoğun yapılaşmayı önlemek ve bu alanlar ile yeni yapılaşma alanları arasında bir geçiş bölgesi “TAMPON ALAN” yaratılabilmesi amacı ile belirlenmiş alanı anlatır.

R.G Sayı 142  
19 .08. 2005  
EK III A.E 479

**“2005 Girne Birinci Bölge Emirnamesi”** Sadrazamköy, Koruçam, Akdeniz, Tepebaşı, Çamlıbel, Geçitköy, Kayalar yerleşim birimlerinin idari sınırları içerisinde kalan bölgeyi anlatır.

R.G Sayı 36  
01.03. 2010  
EK III A.E 704

R.G Sayı 17  
30 .01. 2007  
EK III A.E 69

**“2007 Girne İkinci Bölge Emirnamesi”** Karşıyaka, Lapta, Alsancak, Malatya, İncesu, Yeşiltepe, Ilgaz, Karaoğlanoğlu, Edremit, Karaman, Zeytinlik, Girne, Doğanköy, Karakum, Ozanköy, Beylerbeyi, Çatalköy, Arapköy, Beşparmak, Karaağaç, Esentepe ve Bahçeli yerleşim birimlerinin idari sınırları içerisinde kalan bölgeyi anlatır.

R.G Sayı 84  
15.05. 2007  
EK III A.E 357

R.G Sayı 116  
27.06 2007  
EK III A.E 117

R.G: Sayı 213  
30.11. 2007  
EK III A.E 846

R.G: Sayı 6  
12.01. 2009  
EK III A.E 28

R.G Sayı 36  
01.03. 2010  
EK III A.E 127

R.G Sayı 199  
29.11. 2010  
EK III A.E 698  
R.G Sayı 88  
23.05. 2013  
EK III A.E 277  
R.G Sayı 67  
26.05. 2016  
EK III A.E 340

R.G Sayı:118  
12 .08 2004  
EK III A.E 463  
R.G Sayı 142  
19 .08. 2005  
EK III A.E 478  
R.G Sayı 11  
16.01. 2008  
EK III A.E 55  
R.G Sayı 17  
22.01. 2009  
EK III A.E 52  
R.G Sayı 29  
17.02. 2010  
EK III A.E 107  
R.G Sayı 222  
29.12. 2011  
EK III A.E 714

**“Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi”** Dipkarpaz, Yenierenköy, Yeşilköy, Ziyamet, Kumyalı, Derince, Sipahi, Gelincik, Kaleburnu, Boltaşlı, Kuruova, Avtepe, Taşlıca, Adaçay, Esenköy yerleşim birimlerini kapsayan bölgeyi anlatır.

**“Köyiçi Alanı”**, Girne 1’inci Bölge Emirnamesi’nde, Girne 2.Bölge Kapsamlı Emirnamesi’de, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi’de, Tatlısu-Büyükkonuk Emirnamesi’nde ve Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi’nde belirtilen alanları anlatır.

**“Kullanım Değişikliği”**, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, herhangi bir bina ve/veya alandaki yürürlükteki yasa, tüzük, plan ve/veya İmar Emri kurallarına göre izni ve/veya Planlama Onayı bulunan kullanım şeklinin, bu İmar Emri kurallarına göre değiştirilebilmesini anlatır. Yürürlükteki yasa, tüzük, plan ve/veya İmar Emri kurallarına göre izni ve/veya Planlama Onayı bulunan boş dükkanın herhangi bir ticaret ve/veya eğlence ve/veya büro veya başka tür kullanım amacıyla kullanılması da kullanım değişikliği olarak kabul edilir.

**“Özel Çevre Koruma Alanı”**, Bu İmar Emri amaç ve kapsamı bakımından, Çevre Yasasının 11’inci maddesi uyarınca ilan edilip edilmediğine bakılmaksızın, Özel Çevre Koruma Alanı olarak belirlenen alanları anlatır.

**“Planlama Makamı”**, İmar Yasası’nın 2’inci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.

**“Planlama Onayı”**, İmar Yasası’nın 2’inci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.

**“Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Belgesi”**, Bu İmar Emri ile tanımlanan mallar ve gelişmeler için verilen Planlama Onayı Belgesini anlatır.

**“Surlariçi”**, Başkent Lefkoşa İmar Planı’nın 6.12.6.1, 6.12.6.2, 6.12.6.3 ve 6.12.6.4 bölümlerinde belirlenen alanı anlatır.

**“Tadilat”**, Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası’nın 2’nci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.

**“Tarım”**, İmar Yasası’nın 2’inci maddesindeki tanımı anlatır.

21/1997  
36/2001  
24/2004  
51/2007



**“Taşınmaz Mal”**, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasası'nın 2'inci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.

**“Tatlısu – Büyükkonuk Bölgesi”** Tatlısu, Mersinlik, Kaplıca, Büyükkonuk yerleşim birimlerinin idari sınırları içerisinde kalan bölgeyi anlatır.

**“Yardımcı Bina”**, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, müstakil konut binası bahçesinde, müstakil konut binasına yardımcı ve onun ayrılma bir parçası olan, depo, kiler, çamaşılık, kalorifer odası ve benzeri amaçlarla kullanılan yardımcı kullanım amaçlı gelişmelerdir.

**“Yıkım”**, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından herhangi bir binanın bir kısmının veya tamamının ortadan kaldırılmasını anlatır.

**“Yol”**, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası'nın 2'nci maddesinde belirtilen, yol tanımını anlatır.

## KISIM II

### UYGULANACAK TAŞINMAZ MALLAR VE PLANLAMA ONAYI VERİLMİŞ GELİŞMELER

**Bu İmar Emri ile  
Planlama Onayı  
Verilen  
Taşınmaz Mallar  
ve Gelişmeler**

4. (1) Bu İmar Emri, yukarıdaki 2'inci maddenin (1)'inci fıkrasında belirtilen alanlar içerisinde yer alan ve bağlı buldukları İmar Kurallarındaki sınırlama ve koşullara uygun olarak, aşağıda tanımlanmış mallar ve/veya gelişmelerde uygulanır.
- (a) Taşınmaz Mal Koçanında arsa ve/veya tasvip olunmuş arsa olarak tanımlanmış arazilerde, veya Planlama Makamı tarafından arsa olarak mütalaa edilecek taşınmaz mallarda yapılacak olan tüm gelişmelerde,
  - (b) Mevcut ruhsatlı ve/veya kesin onay belgesi almış ve/veya taşınmaz mal koçanında kayıtlı binaya yapılacak ilave, tamirat ve tadilat amaçlı gelişmelerde,
  - (c) Mevcut ruhsatlı ve/veya kesin onay belgesi almış ve/veya taşınmaz mal koçanında kayıtlı binaya yapılacak ilave Yüzme havuzu, yardımcı bina ve telleme amaçlı gelişmelerde,
  - (d) Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu'nun talep ettiği trafo bina ve/veya binalarında,
  - (e) Eski ölçüm ve yeni ölçüm (sayısal ölçüm) arasındaki farklılıkları gidermek için yapılacak tüm hudut düzeltmeleri amaçlı gelişmelerde ve tüm amalgame amaçlı gelişmelerde,
  - (f) Bina taksimatları ve/veya bina bölme amaçlı gelişmelerde,
  - (g) Tüm yıkım amaçlı gelişmelerde,
  - (h) İşyeri açma ve kullanım değişikliği amaçlı gelişmelerde,

- (1) İnşaat izni alıp halihazırda başlamış tüm gelişmelerin, inşaat izinlerini yenileme amaçlı onay yenilemelerinde.
- (2) Yukarıda tanımlanan taşınmaz mallar ve gelişmeler “**Planlama Onayı Verilmiş Gelişme**” olarak kabul edilirler.

**Bu İmar Emri ile Planlama Onayı Verilmeyen Taşınmaz Mallar ve Gelişmeler**

5. (1) “**Planlama Onayı Verilmiş Gelişme**” olarak kabul edilmeyen taşınmaz mal ve/veya gelişmeler.
  - (a) Taşınmaz Mal Koçanında “arsa” olarak belirlenmiş taşınmazlar veya Planlama Makamı tarafından arsa olarak mütalaa edilecek taşınmaz mallar dışında kalan tüm arazilerde,
  - (b) Yol düzenlemesi ve altyapı gerektiren “parselleme” amaçlı gelişmeler,
    - (i) Liman, marina ve havaalanı amaçlı gelişmeler,
    - (j) Kara ulaşımı yol projeleri,
    - (k) Baraj, göl, gölet, bent v.b. projeler,
    - (n) Akaryakıt depolama ve satış istasyonu amaçlı gelişmeler,
    - (o) Kıyı düzenleme projeleri,
    - (p) Tarla bölmeleri ve tarımsal gelişme amaçlı bölmeler.

**Planlama Onayı Verilmiş Gelişme hakkına Bağlı Uygulama**

55/1989

Fasıl 96

14 / 1959

67/ 1963

31/ 1976

18/ 1979

47/ 1984

48/ 1989

6/ 1992

6. (1) (a) Bu İmar Emri ile yukarıdaki 4’inci maddede belirtilen gelişmelerle ilgili olarak, planlama onayı için İmar Yasası altında Planlama Makamına başvurulması gerekmez.
- (b) Bu gibi gelişmelerle ilgili Fasıl 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası ve/veya yürürlükteki diğer mevzuat uyarınca ilgili makama izin almak üzere başvuru yapılır.
- (c) Planlama Makamı tarafından, ilgili başvuru sahibinin istemesi halinde, işbu Özel İmar Emrine ekli “**Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Belgesi**” verilir.
- (d) Ancak böyle bir belgenin olup olmadığına bakılmaksızın, bu İmar Emri ile “**Planlama Onayı Verilmiş Gelişme**” hakkına sahip gelişme olarak, yetkili makamlar tarafından muamele yapılır.

**İmar Emrine  
Bağlı İnşaat  
İzinleri İle İlgili  
Bilgilendirme**

Fasıl 96  
14 / 1959  
67/ 1963  
31/ 1976  
18/ 1979  
47/ 1984  
48/ 1989  
6/ 1992

7. (1) Yukarıda “**Planlama Onayı Verilmiş Gelişme**”ye Fasıl 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası ve/veya yürürlükteki mevzuatlar uyarınca verilmiş izin ve gelişme ile ilgili aşağıdaki (2)’inci fıkrada belirtilen bilgi ve belgeler, ilgili “İzin Makamı” tarafından Planlama Makamına gönderilir.
- (2) “**Planlama Onayı Verilmiş Gelişme**” hakkına sahip gelişme ile ilgili, Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası ve/veya yürürlükteki bir başka yasa uyarınca “İzin Makamı” tarafından verilmiş izin ve gelişme ile ilgili olarak,
- (a) İzin belgesinin bir kopyası  
(b) Tapu vaziyet planı  
(c) Proje vaziyet planı ve  
(d) Taşınmaz mal koçan fotokopisi
- Planlama Makamına gönderilir.

**KISIM III  
GEÇİCİ KURALLAR**

**Planlama Onay  
İçin Planlama  
Makamına  
Yapılan ve  
İşlemleri  
Sonuçlanmamış  
Olan Gelişme  
Başvuruları**

1. Bu İmar Emrinin yürürlüğe girdiği tarihten önce Planlama Onayı için Planlama Makamına yapılmış ve halen işlemleri sonuçlanmamış, bu İmar Emri koşullarına ve yürürlükteki mevzuata uygun olan başvurulara, Planlama Makamı tarafından, **Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Belgesi** verilir.

**KISIM IV  
SON KURALLAR**

**Yürürlükten  
Kaldırma**

8. Bu İmar Emrinin yürürlüğe girdiği tarihte Esas İmar Emirleri olarak anılan, “**Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1’inci Bölge Emirnamesi, Girne 2’inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi, Tatlısu-Büyükkonuk Bölgesi Emirnamesi, Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi (Planlama Onayı Verilmiş Gelişmeler) Genel İmar Emri**” ile “**Başkent Lefkoşa İmar Planı (Planlama Onayı Verilmiş Gelişmeler) Özel İmar Emri**” ve “**Girne 2. Bölge Kapsamlı Emirnamesi (Planlama Onayı Verilmiş Gelişmeler) Genel İmar Emri**”, bu emirler altında yapılan işlemlere hâle gelmeksizin yürürlükten kaldırılırlar.

**Yürürlüğe Giriş**

9. Bu İmar Emri Resmi Gazetede yayınlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.



## PLANLAMA ONAYI VERİLMİŞ GELİŞME BELGESİ

55/1989 İmar Yasası, 19'uncu maddesi altında,  
2017, Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1'inci Bölge  
Emirnamesi, Girne 2'inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne  
Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi,  
Tatlısu- Büyükkonuk Bölgesi Emirnamesi, Karpaz Bölgesi  
Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi, Bafra  
Emirnamesi ve Beşparmak Dağları Aküferi Koruma Geçiş Süreci  
Emirnamesi Özel İmar Emri

## KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ

Şht Mehmet H.Tuna Sokak, Lekoşa, KKTC – Tel: (90) (392) 228  
5402 Tel/Faks: (90) (392)-228 3034 - E-mail:info.spd@gov.ct.tr  
www.spd.gov.ct.tr

**Sayın :**

**Adres :**

Planlama Makamı, yukarıda sözü edilen Yasanın kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, aşağıda sözü edilen arazi ve/veya arsa üzerindeki gelişme ve/veya gelişmelere, aşağıdaki koşullarda KESİN ONAY verir.

<b>ONAY NO :</b>	<b>ONAY TARİHİ :</b>
<b>KAZA :</b>	<b>PAFTA NO :</b>
<b>KASABA VEYA KÖY :</b>	<b>HARİTA NO :</b>
<b>MAHALLE :</b>	<b>PARSEL NO :</b>
<b>MEVKİ :</b>	<b>ÖLÇEK :</b>
<b>BLOK :</b>	<b>KOÇAN NO :</b>

### YAPILABİLECEK GELİŞME VE KURALLAR

.....

### KOŞULLAR

.....

### GÖRÜŞ ALINACAK KURUM VE KURULUŞLAR

.....

.....  
**Müdür**

**Ek : İlgili Plan veya Emirname Alanı Otopark Standartları**

Bu belge, KTMMOB'ne bağlı odaların Vize Bürolarına Vize ve Fasıl 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası altında yetkili makamdan inşaat izni almak için düzenlenmiştir.